

HİEM APRON

PROJE BİLGİ DOSYASI

Esenboğa Havalimanı yolu üzerinde yeni bir buluşma noktası

KONUM	Pursaklar / Ankara - Esenboğa Havalimanı aksı
ULAŞIM	Esenboğa Havalimanı'na yaklaşık 8 dakika

Modern mimari • güçlü ulaşım bağlantısı • ticari yaşam odağı

1. APRON Projesi

APRON, Ankara'nın gelişen kuzey aksında iş, yaşam, konaklama ve alışverişi tek merkezde buluşturan karma kullanımlı yeni nesil bir projedir. Protokol Yolu'na sıfır konumu ve Esenboğa Havalimanı aksındaki güçlü ulaşım avantajıyla; 1+1 konutlar, 1+1 ve 2+1 ofisler, ticari alanlar, açık hava alışveriş merkezi konsepti, otel ve gross market fonksiyonlarını aynı proje içerisinde bir araya getirir.

Konum Avantajı

APRON, Protokol Yolu'na sıfır konumuyla Ankara'nın kuzeyindeki ana ulaşım akslarından birinin doğrudan üzerinde yer alır. Esenboğa Havalimanı'na yaklaşık 8 dakikalık erişim; konut kullanıcıları, ofis çalışanları, işletmeler, otel misafirleri ve günlük ziyaretçiler için güçlü bir ulaşım avantajı sağlar.

Başlık	Proje Bilgisi
Proje	APRON
Geliştirici	HİEM İnşaat Gayrimenkul
Bölge	Pursaklar / Ankara
Ana ulaşım aksı	Esenboğa Havalimanı yolu
Havalimanı erişimi	Yaklaşık 8 dakika

Karma Kullanım Konsepti

APRON'un temel farkı yalnızca bir konut ya da ofis projesi olmamasıdır. Konut, çalışma, ticaret, alışveriş ve konaklama fonksiyonları aynı proje kurgusu içerisinde bir araya gelir. Böylece günün farklı saatlerinde yaşayan, çalışan ve ziyaretçi çeken bütüncül bir merkez oluşturulur.

Fonksiyon	Projedeki kullanım
Konut	1+1 evler
Ofis	1+1 ve 2+1 ofis seçenekleri
Ticari Alanlar	Mağaza ve ticari kullanım alanları
Alışveriş	Açık hava alışveriş merkezi konsepti
Konaklama	Proje içerisinde otel
Market	Gross market
Ulaşım	Protokol Yolu'na sıfır; Esenboğa Havalimanı'na yaklaşık 8 dakika

2. Projenin Öne Çıkan Değerleri

Havalimanına Yakınlık: Esenboğa Havalimanı'na kısa sürede erişim sağlayan konum.

Güçlü Yol Bağlantısı: Ankara'nın kuzey gelişim aksında, Pursaklar ve havalimanı güzergâhıyla doğrudan ilişki.

Yeni Nesil Proje Yaklaşımı: Modern mimari ve ticari hareketliliği destekleyen proje kurgusu.

Bölgesel Hareketlilik: Havalimanı, yerleşim bölgeleri ve iş aksları arasında oluşan günlük kullanıcı trafiğinden yararlanabilecek konum.

3. Mimari Yaklaşım

Kullanım Perspektifi

APRON; 1+1 konutları, 1+1 ve 2+1 ofisleri, ticari alanları, açık hava alışveriş merkezi konsepti, oteli ve gross marketiyle günün farklı ihtiyaçlarını aynı adreste karşılayan bütüncül bir yaşam merkezi olarak planlanmıştır. Protokol Yolu'na sıfır konumu, projeyi hem günlük kullanıcı trafiği hem de Esenboğa Havalimanı yönündeki hareketlilik açısından güçlü bir noktaya taşır.

İş, yaşam, alışveriş ve konaklamayı aynı merkezde buluşturan karma kullanım

1+1 konutlar ile 1+1 ve 2+1 ofis seçenekleri

Açık hava alışveriş merkezi konsepti, ticari alanlar, otel ve gross market

Protokol Yolu'na sıfır konum

4. Neden APRON?

- Esenboğa Havalimanı'na yaklaşık 8 dakika mesafede olması
- Pursaklar'ın ana ulaşım ve gelişim akslarından birinde konumlanması
- Modern ve güçlü bir mimari kimlik hedeflemesi
- Havalimanı yolu üzerindeki ticari ve günlük hareketliliğe yakın olması
- HİEM İnşaat Gayrimenkul'ün Ankara-Pursaklar merkezli proje geliştirme yaklaşımının yeni projelerinden biri olması

5. HİEM İnşaat Gayrimenkul

HİEM İnşaat Gayrimenkul, Ankara Pursaklar merkezli olarak faaliyet göstermektedir. Şirketin iletişim merkezi Sarayköy Mahallesi, Ertuğrul Gazi Caddesi No:16, Pursaklar / Ankara adresindedir.

Çağrı Merkezi	444 9 105
Telefon	0542 256 06 55
E-posta	bilgi@hiem.com.tr
Web	hiem.com.tr
Adres	Sarayköy Mah. Ertuğrul Gazi Cad. No:16, 06105 Pursaklar / Ankara

APRON - Kısa Proje Özeti

APRON; iş ve yaşamı aynı noktada buluşturan, Protokol Yolu'na sıfır konumda karma kullanımlı bir yaşam merkezidir. 1+1 konutlar, 1+1 ve 2+1 ofisler, ticari alanlar, açık hava alışveriş merkezi konsepti, otel ve gross market ile günün farklı ihtiyaçlarını tek proje içerisinde karşılar. Esenboğa Havalimanı'na yaklaşık 8 dakikalık konumu ise projeyi konut, iş, alışveriş ve konaklama kullanıcıları için güçlü bir ulaşım noktasına dönüştürür.

APRON

Esenboğa Havalimanı yolunda yeni bir buluşma noktası

HIEM İNŞAAT GAYRİMENKUL

444 9 105 | hiem.com.tr